

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 002,3	4,09	196 432,88
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 002,3	12,15	583 727,52
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 002,30	1,59	76 241,62
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 002,3	2,48	119 334,61
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 002,3	0,08	3 710,62
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 002,3	7,93	381 078,74
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>633,6</i>	<i>4,37</i>	<i>2 768,83</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>524,6</i>	<i>4,37</i>	<i>2 292,50</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>497,9</i>	<i>4,37</i>	<i>2 175,82</i>
<i>Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>200,0</i>	<i>53,64</i>	<i>10 728,00</i>
<i>Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>171,0</i>	<i>53,64</i>	<i>9 172,44</i>
<i>Очистка трубливной канализации в нижнем отводе от наледи</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>16,0</i>	<i>112,03</i>	<i>1 792,48</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>73,80</i>	<i>147,60</i>
<i>Установка пружин на тамбурные двери на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>285,12</i>	<i>570,24</i>
<i>Разгерметизация подвальных продухов на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,6</i>	<i>142,82</i>	<i>89,98</i>
<i>Утепление подвальных продухов на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,6</i>	<i>928,93</i>	<i>585,23</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>52 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>416,9</i>	<i>1,66</i>	<i>35 986,81</i>
<i>Планный осмотр строительных конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>2 073,0</i>	<i>1,66</i>	<i>6 882,36</i>
<i>Ремонт подъезда №2</i>	<i>по графику</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>292523,81</i>	<i>292 523,81</i>
<i>Ремонт машинного отделения подъезда №2</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>14504,54</i>	<i>14 504,54</i>
<i>Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>3,5</i>	<i>245,17</i>	<i>858,10</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 002,3	0,07	3361,93
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 002,3	7,71	370 507,23
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 002,3	0,55	26 597,08
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>18,0</i>	<i>34,64</i>	<i>7 482,24</i>
<i>Осмотр силовых установок</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>192,81</i>	<i>2 313,72</i>
<i>Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>18,0</i>	<i>465,56</i>	<i>8 380,08</i>
<i>Ремонт силового предохранительного шкафа</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>2147,22</i>	<i>2 147,22</i>
<i>Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>16,0</i>	<i>89,07</i>	<i>1 425,12</i>
<i>Замена электропатрона</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>13,0</i>	<i>190,48</i>	<i>2 476,24</i>
<i>Замена выключателей</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>180,88</i>	<i>180,88</i>
<i>Замена розеток</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>180,14</i>	<i>360,28</i>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оценочная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	1,0	138,02	138,02
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м2	4 002,3	2,83	135 718,44
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	18 869,0	0,36	6 792,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	52 раза в год	м2	51 781,6	1,35	69 905,16
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	94,0	82,37	7 742,78
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	10	230,38	2 303,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	3 раза в год	м2	1 900,8	1,35	2 566,08
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,0	525,73	1 577,19
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	м	2,5	1 494,79	3 736,98
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей		м2	4 002,3	4,33	208 191,71
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	ежедневно	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96
Периодическое освидетельствование	2 раза в год	лифт	2,0	5571,72	22 286,88
Аварийное обслуживание лифтов	1 раз в год	лифт	2,0	4940,00	9 880,00
Замена контактора (магнитного пускателя)	в течение года	лифт	2,0	30509,11	61 018,22
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	1,0	3551,95	3 551,95
Замена электропатронов	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
ИТОГО				292,45	292,45
					1 150 667,63

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 150 667,63** (Один миллион сто пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 63 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

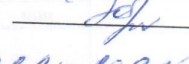
Начальник участка

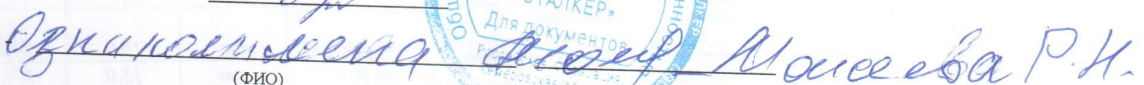
Ведущий инженер участка

Представитель заказчика

 И.Г. Рубанов





 О.К. Пашкина

(ФИО)

